[miejscowość], [data] r.

[Najemca:]

…………………..

…………………..

[Wynajmujący]

……………………………..

**WNIOSEK O OBNIŻENIE/ ZAWIESZENIE/ ODROCZENIE CZYNSZU**

Działając w imieniu własnym, zwracam się z prośbą o obniżenie/zawieszenie/ zmiany wysokości czynszu z tytułu wynajmowanego przeze mnie lokalu znajdującego się pod adresem………………….., wynikającego z zawartej umowy najmu dnia……

Niniejszy wniosek uzasadniam wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego, w związku sytuacją rozprzestrzeniającej się pandemii COVID-19. Obecnie jestem zmuszony/a do ponoszenia wszelkich opłat publicznoprawnych, spłaty rat kredytowych, czynszu lokalu. Epidemia spowodowała nadmierne trudności w wypełnieniu obowiązku wynikającego z zawartej przeze mnie umowy najmu. Z uwagi na nadzwyczajną zmianę stosunków, zapłata czynszu, zgodnie z warunkami przewidzianymi w ww. umowie, wiązałaby się z nadmiernymi trudnościami oraz groziłaby poniesieniem przeze mnie rażącej straty. Powyższa sytuacja nie została przewidziana przy zawarciu umowy, dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najemca, powołując się na nadzwyczajną zmianę stosunków, może żądać zmniejszenia wysokości czynszu lub jego zawieszenia w okresie, jeżeli nie jest w stanie korzystać z przedmiotu najmu.

Co więcej obecna sytuacja w kraju spowodowała znaczące ograniczenie prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej, co ma przełożenie na spadek przychodów firmy. Ponadto, obowiązek dostosowania się do wytycznych organów państwowych w zakresie przeciwdziałania epidemii, które zakładają ograniczenie kontaktów bezpośrednich, wpływają niewątpliwie możliwości zarobkowania w okresie pandemii.

Z powyższego splotu obiektywnych okoliczności znajduję się obecnie w takiej sytuacji, że nawet przy dołożeniu maksymalnej staranności nie jestem w stanie przezwyciężyć przeszkód spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego.

Jednocześnie wskazuję, iż wyrażam wolę polubownego załatwienia niniejszej sprawy w drodze porozumienia pomiędzy stronami umowy, przy uwzględnieniu stanowiska oraz rozwiązań proponowanych przez każdą ze stron. Z uwagi na powyższe okoliczności, wnioskuję także o ustosunkowanie się do niniejszego pisma w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z wyrazami szacunku,

………………………